



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2851 - (1) 08. 01. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
МАРИЙКА АТАНАСОВА
ВЕЛЪО КОПЧАЛИЕВ
ВАСИЛ ЯРЪМОВ
ВЕЛИКА ЯРЪМОВА
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ
ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.228 по КК (УПИ XVII-71, кв. 1) и ПИ с идентификатор 07079.30.213 по КК (УПИ XIII-71, кв. 22), кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Марийка Атанасова, Велъо Копчалиев, Васил Ярмов и Велика Ярмова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2851/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.228 по КК (УПИ XVII-71, кв. 1) и ПИ с идентификатор 07079.30.213 по КК (УПИ XIII-71, кв. 22), кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда:

- УПИ XVII-71, кв. 1 (ПИ с идентификатор 07079.30.228 по КК) да се раздели на два нови УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“ и обособяване на нова тупикова улица.

- УПИ XIII-71, кв. 22 (ПИ с идентификатор 07079.30.213 по КК) да се раздели на три нови УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“ и обособяване на нова тупикова улица.

ПИ с идентификатор 07079.30.228 е с площ 1603 кв. м, а ПИ с идентификатор 07079.30.213 е с площ 1908 кв. м, двата имота са с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище по екологична оценка № БС-01-06/2004г., с което съгласува план „ЗРП на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, изготвен с цел промяна предназначението на земята като предвижда инвестиционни предложения на съответната територия“.

- Решение № БС-29-ОС/18.02.2009 г. по оценка за съвместимост, с което съгласува план „ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: община Бургас.

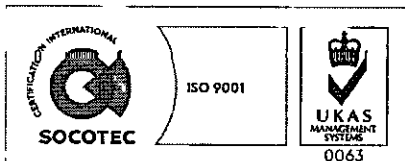
Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/2007, (ДВ, бр.107, 2007 г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

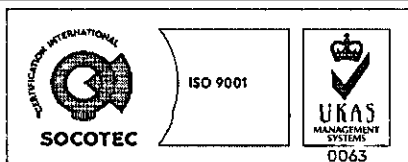
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-71, кв. 1 (ПИ с идентификатор 07079.30.228 по КК) и УПИ XIII-71, кв. 22 (ПИ с идентификатор 07079.30.213 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

