



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2871 (M)

ГР. БУРГАС 07. 01. 2021

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на нов учебен корпус в двора на Гимназия „Г. С. Раковски“ (дом на ПГРЕ „Г. С. Раковски“ и ППМГ „Акад. Н. Обрешков“) в УПИ I, кв. 130 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.611.312 по КК), общ. Бургас“, с възложител: Община Бургас

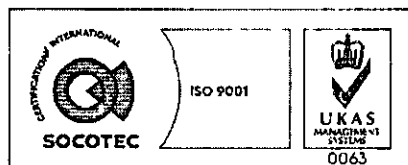
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2871/2020г. в РИОСВ-Бургас за петираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нов учебен корпус в двора на Гимназия „Г. С. Раковски“ (дом на ПГРЕ „Г. С. Раковски“ и ППМГ „Акад. Н. Обрешков“) в УПИ I, кв. 130 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.611.312 по КК), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов учебен корпус в двора на Гимназия „Г. С. Раковски“ (дом на ПГРЕ „Г. С. Раковски“ и ППМГ „Акад. Н. Обрешков“) в УПИ I, кв. 130 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.611.312 по КК), общ. Бургас. Новият учебен корпус ще бъде изпълнен с монолитна стоманобетонна конструкция на 4 етажа, с открит ползваем покрив. Основните звена в новия учебен корпус са както следва: класни стаи – 30 бр; компютърни зали – 4 бр; учителска стая; зала за тържества с включени санитарни възли, помещение за гардероб към фойето и склад за инвентар; санитарни възли за ученици и учители; приемно фойе с помещение за охрана; помещение за чистачките със санитарен възел; достъпен асансьор обслужващ всички нива на сградата. Предвижда се цялостно благоустрояване и озеленяване на дворното пространство. Имотът е водоснабден, електроснабден и свързан към уличната канализация на гр. Бургас. За имота има издадена Заповед № 3334/03.12.2020 г., от Община Бургас за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за горепетирания имот.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 130 по плана на ЦГЧ, (ПИ с идентификатор 07079.611.312 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

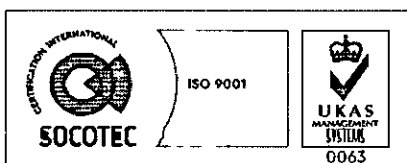
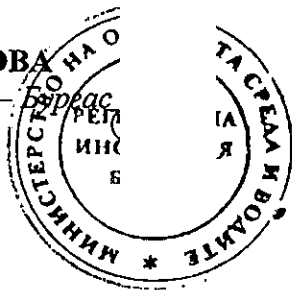
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

