



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2252 (3)
ГР. БУРГАС

06. 01. 2021

ДО
ДОНКА ФОТЕВА
ПЕТЯ ФОТЕВА
МИРОСЛАВА ХИРВОНЕН
ДИМКА КИПРОВА
СТЕФЧО ФОТЕВ
РАЙКА ФОТЕВА
МАРИЯН ФОТЕВ
ДИАН ФОТЕВ
ГР. БУРГАС

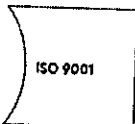
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на по една жилищна сграда в седем нови УПИ, образувани от разделянето на ПИ с идентификатор 07079.13.413, м. „До село“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Донка Фотева, Петя Фотева, Мирослава Хирвонен, Димка Кипрова, Стефчо Фотев, Райка Фотева, Мариян Фотев и Диан Фотев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2252/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в седем нови УПИ, образувани от разделянето на ПИ с идентификатор 07079.13.413, м. „До село“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на по една жилищна сграда за по 4-5 обитатели всяка в седемте нови УПИ, образувани от разделянето на ПИ с идентификатор 07079.13.413, м. „До село“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас. Водоснабдяването и електрозахранването на сградите ще се осъществява от съществуващите ВиК и ел. мрежи в района. Формираните отпадъчни води от сградите ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-35022/08.12.2020 г., издадено от Община Бургас по ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г., на Общински съвет Бургас, обнародван в ДВ, бр.71/13.09.2011 г., ПИ с идентификатор 07079.13.413 м. „До село“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас, се намира в предвиденото разширение на строителните граници на кв. „Банево“, гр. Бургас в устройствена зона 2/Смф, с показатели на застрояване: Височина – 3 ет. /10м./, Пл. застр. до 40%, Кинт до 1,5 и Озеленяване 40%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.413, м. „До село“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел разделянето му на седем нови УПИ и тяхното урегулиране.

В Удостоверение с изх. № 94-01-35022/08.12.2020 г., издадено от Община Бургас, е отразено, че при изготвяне на ПУП за имота, планът трябва да се съобрази с одобрения ПУП-ПРЗ, включващ и улица с о.т. 301, о.т. 300, о.т. 240 (съставена от ПИ с идентификатори 07079.705.3071 и 07079.13.1498 по КК на гр. Бургас) по плана на в. з. „До стопанския двор“, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991г. и Заповед № 2188/06.08.2010г. за допълване на Заповед № 337/15.02.2008г. за одобряване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за бивш имот пл. № 11 в бивш в м. 62 по КВС.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

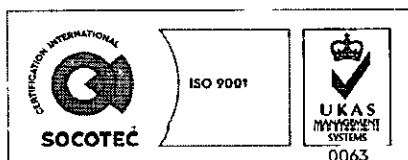
Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,16 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

