



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2862 -1/ 04. 01. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ГРУП“ ООД

ГР. БУРГАС, КВ. „САРАФОВО“, УЛ. „РЕМСОВА“ № 3

„МАКСИ СТРОЙ БС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ. 36

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1471 по КК на гр. Бургас (идентичен с УПИ V, кв. 42 по плана на кв. „Сарафово“), общ. Бургас“, с възложител: „Интернешънъл Груп“ ООД и „Макси Строй БС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2862/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

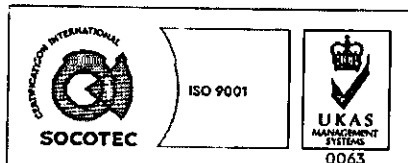
„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1471 по КК на гр. Бургас (идентичен с УПИ V, кв. 42 по плана на кв. Сарафово), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1471 по КК на гр. Бургас (идентичен с УПИ V, кв. 42 по плана на кв. „Сарафово“), общ. Бургас се предвижда обособяване на два нови УПИ с ново свързано застрояване между тях на нормативни отстояния от регулационните граници, с функционално отреджване „за жилищно строителство“ и предвидени показатели на застрояване за устройствена зона „Жс“ в съответствие с ОУП на гр. Бургас, както следва: плътност до 70%, височина до 4 етажа(12м), кинт до 2,0 и озеленяване мин. 30%.

Съгласно Скица № 15-76353/07.02.2018 г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 837 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

Описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по ред на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

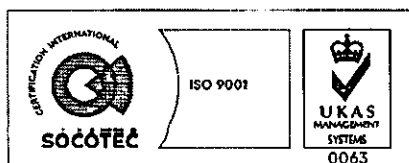
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1471 по КК на гр. Бургас (идентичен с УПИ V, кв. 42 по плана на кв. „Сарафово“), общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

