



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2760 - 3 31. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„БИЛДНИКС“ ЕООД
УЛ. „ГУРКО“ №17
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XLV-989, кв.16 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.989 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „БИЛДНИКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2760/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XLV-989, кв.16 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.989 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-327(3)/15.03.2019г. Директорът на РИОСВ – Бургас е процедирал план „Изменение на ПУП – ПРЗ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/, УПИ XLV-989 /ПИ 07079.30.991/, УПИ L-990 /ПИ 07079.30.990/, УПИ LI-991 /ПИ 07079.30.991/, УПИ LII-992 /ПИ 07079.30.992/ и УПИ XLVI-249 /ПИ 07079.30.249/ кв.16 по плана на кв. Крайморие, гр.Бургас, Община Бургас“, като е определил, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XLV-989, кв.16 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.989 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас. Парцелът е с площ 392кв.м. Паркирането е осигурено в имота. Транспортния и пешеходен достъп се осигуряват посредством улица, с която имотът граничи от югозапад. Водопровод и канализация за имота се предвиждат с отделен проект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XLV-989, кв.16 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.989 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,91км) са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

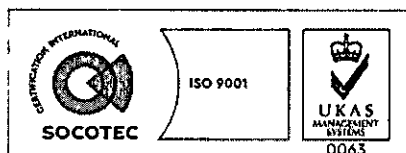
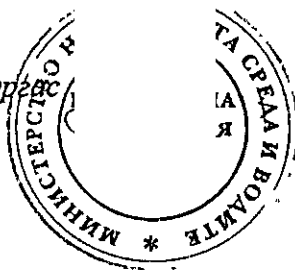
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

