



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2401 - (3) 30. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
СТОЙКО ТРЕНДАФИЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на склад за автомобилни части (втора употреба) и административна част към него в ПИ с идентификатор 07079.3.2410, местност „Хаджи Тарла“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: СТОЙКО ТРЕНДАФИЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2401/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за автомобилни части (втора употреба) и административна част към него в ПИ с идентификатор 07079.3.2410, местност „Хаджи Тарла“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 4370 от 14.07.2008г. за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за нехранителни стоки в ПИ № 130029, м. „Хаджи Тарла“, землище на град Бургас, община Бургас“ с което е определил, че ИП не е включено в позициите на Приложения №1 и 2 към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и по реда на Глава втора, раздел V от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-3717/1/ от 07.02.2020г., издадено от Община Бургас, Решение №4/29-31.07.2009г. на Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди е в сила от 15.03.2018г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад за автомобилни части (втора употреба) и административна част към него в ПИ с идентификатор 07079.3.2410 (стар идентификатор 130029), местност „Хаджи Тарла“, землище на гр. Бургас, община Бургас. Не се предвиждат дейности по съхраняване, обезвреждане и оползотворяване на отпадъци. Не се предвиждат дейности по съхраняване на метален скраб, включително скрап от моторни превозни средства. Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод, захранващ кв. Долно Езерово, град Бургас. Захранването с електроенергия ще се осигури от съществуващата в района мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за автомобилни части (втора употреба) и административна част към него в ПИ с идентификатор 07079.3.2410, местност „Хаджи Тарла“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

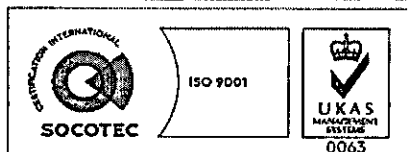
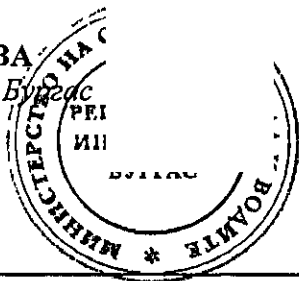
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

