



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2850 -11/ 29. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ПАНАЙОТ ВЕЛКОВ
Чрез Тания Пашова – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – гараж и масивна ограда в УПИ LIV, кв.65 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 47202.501.437 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас”, с възложител: ПАНАЙОТ ВЕЛКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2850/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – гараж и масивна ограда в УПИ LIV, кв.65 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 47202.501.437 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – гараж в УПИ LIV, кв.65 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 47202.501.437 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас и и масивна ограда от т.1 до т.2 с дължина 6,00м по уличната регулационна граница и от т.2 до т.3 с дължина 5,00м по дворишно – регулационната граница с УПИ LV. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Видно от представено копие на Скица на поземлен имот № 15-1102932-25.11.2020г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.437 е с тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.тр.п. „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – гараж и масивна ограда в УПИ LIV, кв.65 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 47202.501.437 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на

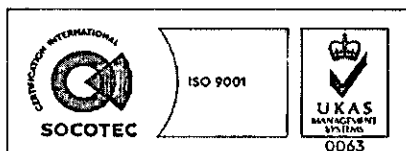
Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място и извън границите на защитени зони/ и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

