



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2832 -11/ 29. 12. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
„КАСКАДАС 7 ЕНЕРДЖИ“ ЕООД  
УЛ. „МИЛИН КАМЪК“ БЛ. 23, ОФИС 2  
ГР. СТАРА ЗАГОРА

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност до 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.172.3, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.506.172 по КК на гр. Несебър (УПИ I-121, кв. 6904 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“), общ. Несебър”, с възложител: „Каскадас 7 Енерджи“ ЕООД

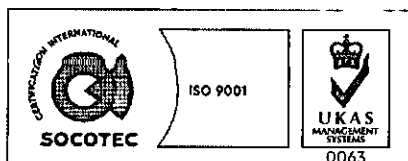
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2832/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност до 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.172.3, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.506.172 по КК на гр. Несебър (УПИ I-121, кв. 6904 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“), общ. Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа с номинална мощност до 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.172.3, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.506.172 по КК на гр. Несебър (УПИ I-121, кв. 6904 по плана на к.к. „Слънчев бряг-Запад“), общ. Несебър. Фотоволтаичната система ще се състои от: до 75 бр. фотоволтаични панели, с размери 2080x986 мм и с номинална мощност от 400 Wp и 1 бр. трифазен, безтрансформаторен стрингов инвертор Huawei Sun 2000-33KTL. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху лека метална конструкция от поцинковани профили Н 40, свързани помежду си чрез болтова връзка. Сградата върху която ще се монтират фотоволтаичните панели е със застроена площ 800 кв. м и предназначение „жилищна сграда-многофамилна“.

ИП е допустимо спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г, издадено от Министъра на ОСВ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преденката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

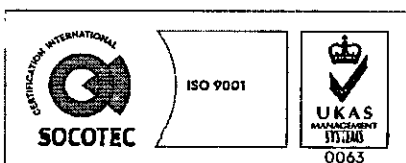
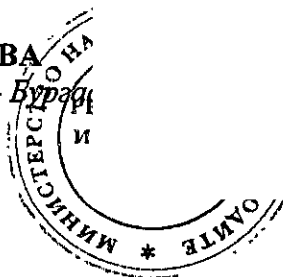
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

