



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2807 (1) 23. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
РОСИЦА СИМЕОНОВА
АНДОН АНДОНОВ
ХРИСТО МИНЧЕВ
Чрез Румен Дафов – лице за контакти

ГР. БУРГАС

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-57, м.41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1250/ и УПИ ХХІІ-57, м.41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1249/, местност „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: РОСИЦА СИМЕОНОВА, АНДОН АНДОНОВ и ХРИСТО МИНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2807/2020г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-57, м.41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1250/ и УПИ ХХІІ-57, м.41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1249/, местност „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-57, м.41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1250/ и УПИ ХХІІ-57, м.41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1249/, местност „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас се предвижда част от УПИ ХХІ-57 (24 кв.м) да се присъедини към УПИ ХХІІ-57. Видно от приложени копия на скици на поземлените имоти в ПИ с идентификатор 07079.13.1249 има три съществуващи сгради, съответно: две еднофамилни жилищни сгради и една постройка на допълващото застрояване. Процедираните имоти са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложението частично изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

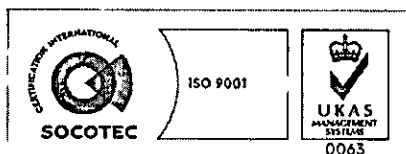
Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) Към днешна дата няма издадена заповед за обявяване на защитената зона, респективно няма регламентиран режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвиденото частично изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

