



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2758<sup>(п)</sup>  
ГР. БУРГАС 22. 12. 2020

ДО  
ЖИВКО ТОДОРОВ  
РАДОСЛАВ РАЧЕВ  
МИГЛЕНА РАЧЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на навес към складова база в УПИ III-184, кв. 18 (ПИ с идентификатор 07079.605.655 по КК), ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Живко Тодоров, Радослав Рачев и Миглена Рачева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2758/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

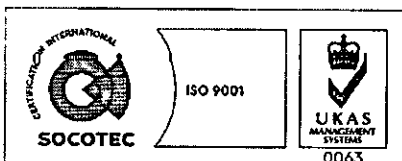
Инвестиционно предложение „Изграждане на навес към складова база в УПИ III-184, кв. 18 (ПИ с идентификатор 07079.605.655 по КК), ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ - Бургас е издал писмо с изх.№ ПД-944(1)/24.04.2018 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за строителни материали /първи етап/ в УПИ III-184, кв.18 (поземлен имот с идентификатор 07079.605.655 по КК), ПЗ „Север“, гр.Бургас, Община Бургас“, с което е постановил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не подлежат на регламентите с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За складовата база има издадено Разрешение за строеж № О-24/18.04.2019 г. от Община Бургас, влязло в сила 09.05.2019 г.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на навес към съществуващата складова база в УПИ III-184, кв. 18 (ПИ с идентификатор 07079.605.655 по КК), ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас. Приблизителна застроена площ на бъдещата сграда ще е 450 кв. м. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на навес към съществуваща складова база в УПИ III-184, кв. 18 (ПИ с идентификатор 07079.605.655 по КК), ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите ( ДВ, бр. 102/2008г.)

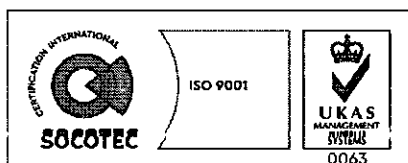
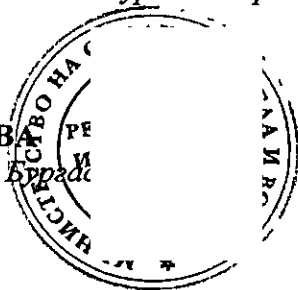
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

