



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2757 (2)
гр. Бургас, 22. 12. 2020

ДО
АЛЕКСАНДЪР MARTИНОВ
ВАНЯ АЛЕКСИЕВА
АЙТЕН АКИФОВА

С. КОШАРИЦА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: преработка по време на строителство на „Жилищна сграда – южен близък от ЗП №3 – I-ви етап) в УПИ III-общ, кв.17 (идентичен с ПИ 51500.503.178) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“, с възложители: АЛЕКСАНДЪР MARTИНОВ, ВАНЯ АЛЕКСИЕВА и АЙТЕН АКИФОВА

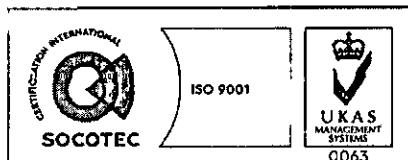
Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2757/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Преработка по време на строителство на „Жилищна сграда – южен близък от ЗП №3 – I-ви етап) в УПИ III-общ, кв.17 (идентичен с ПИ 51500.503.178) по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ - Бургас е издал Становище с изх.№ 3982/11.06.2015г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда – южен близък от площ за застрояване №3 – I-ви етап) в УПИ III-общ, кв.17 (идентичен с ПИ №51500.503.178) по плана на кв. Черно море, гр.Несебър, община Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентите с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За горесцитираното инвестиционно предложение има издадено Разрешение за строеж № 311/21.07.2015г. от Главния архитект на Община Несебър, влязло в сила 10.08.2015г.

С настоящата информация възложителите информират, че предвиждат преработка в хода на строителството, а именно: преместване на входа за жилищата от северозападната страна на сградата, между ос В и ос Г. Добавя се още един вход за складовете в югоизточната част на обекта. На кота +3,40м се променя разпределението на етажа. Оформя се детска стая на мястото на банята и северозападната тераса. Добавен е склад в центъра на сградата, като под него се намира преместената баня. Разместено е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



мястото на кухнята с дневната. С промяната по време на строителство не се променя етажността на жилищната сграда, както и не се предвиждат промени по ситуирането на сградата. Не е променен вида и начина на застрояването.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на предвидената **промяна по време на строителство** на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

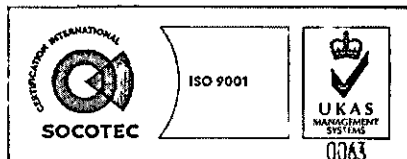
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми навременно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

