



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2731, ПД-2732<sup>(1)</sup>

ГР. БУРГАС

22. 12. 2020

ДО

АННА ДЕЧЕВА

ЖАНЕТ СТОЯНОВА

ЗОЯ ДЕЧЕВА

ЦВЕТОСЛАВ НИКОЛОВ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в УПИ VI-230, кв. 4, (идентичен с поземлен имот 44094.502.54 по КК) и водопровод и канализация от УПИ VI-230, кв. 4 през о.т. 217 до о.т. 205, с. Лозенец, м. „Рибарницата“, общ. Царево”, с възложители: Анна Дечева, Жанет Стоянова, Зоя Дечева и Цветослав Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2731, 2732/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ VI-230, кв. 4, (идентичен с поземлен имот 44094.502.54 по КК) и водопровод и канализация от УПИ VI-230, кв. 4 през о.т. 217 до о.т. 205, с. Лозенец, м. „Рибарницата“, общ. Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две еднотипни жилищни сгради, които ще се състоят от един етаж и частичен сутерен в УПИ VI-230, кв. 4 (идентичен с поземлен имот 44094.502.54 по КК), с. Лозенец, м. „Рибарницата“, общ. Царево. Всяка от сградите е за до 6 обитателя. В имота ще бъдат обособени 3 паркоместа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улица. Предвижда се и изграждане на водопровод и канализация от УПИ VI-230, кв. 4 през о.т. 217 до о.т. 205, с. Лозенец, м. „Рибарницата“, общ. Царево. Новопредвидения водопровод ще се захранва от съществуващия уличен водопровод ф90-РЕ-100, а канализацията ще се зауства в съществуваща ревизионна шахта. Новопроектирания канализационен участък ще се изгради от муфирани гофрирани тръби с диаметър DN/ODD15. Имотът е с площ 905 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10)“.

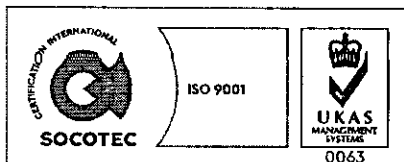
Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

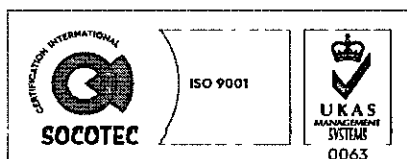
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

***РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.***

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

