



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2770(1) 22. 12. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ГИНКА МИХАЙЛОВА  
АНКА ГЕНАДИЕВА  
ЕМИЛИЯ ГЕНАДИЕВА  
ВАЛЕНТИНА ГЕНАДИЕВА  
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-352, кв. 33 по плана на с. Константиново, общ. Камено, (ПИ с идентификатор 52279.501.352 по КК)”, с възложители: Гинка Михайлова, Анка Геннадиева, Емилия Генадиева и Валентина Генадиева

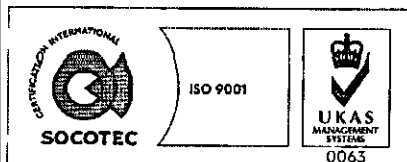
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2770/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-352, кв. 33 по плана на с. Константиново, общ. Камено, (ПИ с идентификатор 52279.501.352 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение се предвижда от УПИ I-352, кв. 33 по плана на с. Константиново, общ. Камено, (ПИ с идентификатор 52279.501.352 по КК) да се образуват две самостоятелни УПИ. В новообразуваните УПИ се предвижда свободно нискоетажно застрояване с показатели на застрояване в съответствие с зона „Жм” – плътност на застрояване до 60%, Н – до 10 м, Кнт – 1,2, озеленяване мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0000271



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



„Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, (ДВ, бр.107/2007 г.)

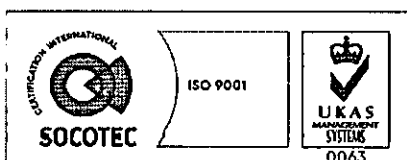
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-352, кв. 33 по плана на с. Константиново, общ. Камено, (ПИ с идентификатор 52279.501.352 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

