



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2820 (2) 22. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„АТЛАНТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД

УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 32А

ГР. ОБЗОР

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на дренажна система и защита на пилотно-анкерна конструкция за обект „Жилищна сграда в УПИ V, кв. 1, гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ 53045.503.332 по КК)“, с възложител: „Атлант пропърти“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2820/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на дренажна система и защита на пилотно-анкерна конструкция за обект „Жилищна сграда в УПИ V, кв. 1, гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ 53045.503.332 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

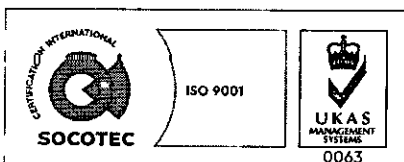
За имота има издадени следните документи:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-528(1)/13.03.2020 г., с което е постановил, че ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V, кв.1 (имот с ид. 53045.503.332) и уличен водопровод за УПИ V (имот с ид. 53045.503.332) и УПИ VII (имот с ид. 53045.503.333), кв.1, гр. Обзор, Община Несебър“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 87/30.04.2020 г., издадено от община Несебър за строителство на жилищна сграда за курортно ползване в УПИ V, кв. 1, (ПИ 53045.503.332 по КК), гр. Обзор, общ. Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на хоризонтална дренажна система за понижаване на дрениранияте в почвата води от западната страна на пилотите – кл. 1, под буферната ивица кл. 2 (кл.2'') и над буферната ивица кл. 4 (кл.4''). Същата ще се изпълни от двуслойна профилирана дренажна тръба PP Ø 160 SN8 220. За допълнителна защита на фундаментите се предвижда пристенна дренажна система кл.3 и кл.3'.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.).

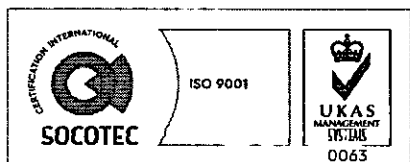
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

