



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2766 -11/ 18. 12. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ЕЛЕНА ГОГОВА

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 07079.615.207.1.11 по КК на гр. Бургас с предназначение за офис, ситуиран в сграда с идентификатор 07079.615.207. 1, належаща се в УПИ V-197, кв.151 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас в амбулатория за индивидуална практика“, с възложител ЕЛЕНА ГОГОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2766/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 07079.615.207.1.11 по КК на гр. Бургас с предназначение за офис, ситуиран в сграда с идентификатор 07079.615.207. 1, належаща се в УПИ V-197, кв.151 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас в амбулатория за индивидуална практика“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се вътрешно преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 07079.615.207.1.11 по КК с предназначение за офис, ситуиран в сграда с идентификатор 07079.615.207. 1 по КК, належаща се в УПИ V-197, кв.151 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас в амбулатория за индивидуална практика.

Самостоятелният обект се състои от 2 офис помещения, приемна, антре и санитарен възел. Преустройството се изразява в демонтаж на част от преградните PVC стени и се изпълняват нови преградни стени от гипсокартон. Обектът ще може да функционира самостоятелно, с осигурен самостоятелен вход и санитарен възел. Функционалното разпределение след преустройството ще бъде:

- Лекарски кабинет – 14.65кв.м;
- Лекарски кабинет – 14.70кв.м;
- Санитарен възел – 1.80кв.м ;
- Коридор – 4.20кв.м ;
- Чакалня – 10.30кв.м;

Площта на обекта при преустройството се запазва – 53.46кв.м.

Дейностите свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в обхвата на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по

преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-197, кв.151 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.615.207 по КК на гр. Бургас) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,95км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас

