



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2765-11
ГР. БУРГАС

18.12.2020

ДО
ДИМЧО ПЕТРОВ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП - План за регулация за УПИ XVI-144 и УПИ I-142, кв. 10 по плана на с. Русокастро, община Камено“, с възложител ДИМЧО ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2765/2020г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП - План за регулация за УПИ XVI-144 и УПИ I-142, кв. 10 по плана на с. Русокастро, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящата информация се предлага изменение на Плана за регулация за УПИ XVI-144 и УПИ I-142, кв.10 по плана на с. Русокастро, община Камено, като целта е да се измени регулационната граница между УПИ XVI-144 и УПИ I-142, като същата мине по имотната граница между имоти пл. №144 и пл. №142. Запазва се предвиденото застрояване и показатели по действащия ПУП-ПРЗ – жилищно, свободно застрояване с показатели: плътност до 60%, Кинт – до 1.2, озеленяване – мин. 40%, височина – до 10м.

Описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI-144 и УПИ I-142, кв. 10 по плана на с. Русокастро, община Камено **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на Плана за регулация за УПИ XVI-144 и УПИ I-142, кв.10, с. Русокастро, община Камено настоящото писмо може да бъде прието от община Камено и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас

