



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2730-11) 18.12.2020
ГР. БУРГАС,

ДО
КАТЕРИНА КИРОВА
НАДЯ ТАНЕВА
СТЕФАН ТАНЕВ
Чрез адв. Деян Стойков – пълномощник

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ V-22 (ПИ с идентификатор 07079.2.1820 по КК) и УПИ VI-22 (ПИ с идентификатор 07079.2.1821 по КК) в кв.12, местност „Крушата“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: КАТЕРИНА КИРОВА, НАДЯ ТАНЕВА и СТЕФАН ТАНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2730/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ V-22 (ПИ с идентификатор 07079.2.1820 по КК) и УПИ VI-22 (ПИ с идентификатор 07079.2.1821 по КК) в кв.12, местност „Крушата“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Видно от приложено Становище изх. №94-01-14595/07.07.2020г., издадено от Директор дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, по ОУП на гр. Бургас имотите попадат в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 13/Смф (смесена многофункционална зона), с преобладаващо обществено обслужване. В УПИ VI-22, кв.12 по действащ план има съществуваща сграда на един етаж – „Тенекеджийска и шлосерна работилница“, разположена по южната регулационна граница с УПИ VII-22, построена съгласно одобрени проекти и издадено РС № И-190/10.11.2006г. и въведена в експлоатация съгласно УВЕ № 139/02.07.2008г.

Целта на частичното изменение на ПУП-ПР за УПИ V-22 (ПИ с идентификатор 07079.2.1820 по КК) и УПИ VI-22 (ПИ с идентификатор 07079.2.1821 по КК) в кв.12, местност „Крушата“, землище на гр. Бургас, община Бургас е промяна на югоизточната и югозападна регулационни граници на УПИ II (V-22), като част /1000 кв.м/ от съсобствения УПИ VI-22 се придава към УПИ V-22, с което се прекратява съсобствеността. Обособят се два нови УПИ: УПИ II-3741 с площ 1983 кв.м и УПИ VI-3742 с площ 1505 кв.м. Не се предвижда промяна на показателите и предвиденото ново застрояване в двата УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване

на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът **е допустим** спрямо режима на защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвиденото частично изменение на плана за регулация, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. *При реализацията на плана не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас

