



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2565 -11/ 18.12.2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ВЕСКО КОЛЕВ

Относно: План: „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 72151.506.111 и 72151.506.112 по КККР на с. Твърдица, общ. Бургас”, с възложител: Веско Колев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2565/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 72151.506.111 и 72151.506.112 по КККР на с. Твърдица, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване в имотите, като застроителните линии бъдат разположени на 5 м от съществуващите имотни граници към прилежащите улици и на 4 м от страничните имотни граници. Предвижда се установяване на показатели на застрояване за устройствена зона З/Ов, плътност на застрояване до 15 %, Н – до 7 м, Кинт до 0,5, мин. озеленяване – 60%, паркиране в границите на УПИ. ПИ с идентификатори 72151.506.111 и 72151.506.112 попадат в границите на селищно образувание „Батака” и са образувани от бивши ПИ с ид. 72151.506.31 и 72151.506.66. Съгласно представена с документацията Скица №15-634956/17.07.2020 г. ПИ с идентификатор 72151.506.111 е с площ 603 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, в границите му са построени: сграда с идентификатор 72151.506.111.1 със ЗП 13 кв.м, с предназначение „друг вида сграда за обитаване“ и сграда с идентификатор 72151.506.111.2 със ЗП 14 кв.м, с предназначение „селскостопанска сграда“. Съгласно представена с документацията Скица №15-634962/17.07.2020 г. ПИ с идентификатор 72151.506.112 е с площ 603 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (част от с.о. „Батака“, землище с. Твърдица) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица №15-634956/17.07.2020г. и Скица №15-634962/17.07.2020 издадени от СГКК-Бургас, съгласно които имотите са с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване - „за друг вид застрояване“ и „ниско застрояване (до 10м).“

Настоящото писмо не може да послужи за промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 72151.506.111 и 72151.506.112 по КККР на с. Твърдица, общ. Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас

