



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2734 -1/ 16. 12. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ЕРКЕЧ“ ЕООД  
УЛ. „ГЕН. ГУРКО“ №30, ЕТ.1  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка, допълващо застрояване – гараж, басейн, външна сауна и преустройство на съществуваща жилищна сграда в къща за гости в УПИ II-203, кв.63 по плана на с. Козичино, община Поморие“, с възложител: „ЕРКЕЧ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2734/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка, допълващо застрояване – гараж, басейн, външна сауна и преустройство на съществуваща жилищна сграда в къща за гости в УПИ II-203, кв.63 по плана на с. Козичино, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка, надстройка, допълващо застрояване – гараж, басейн, външна сауна и преустройство на съществуваща жилищна сграда в къща за гости в УПИ II-203, кв.63 по плана на с. Козичино, община Поморие. Съществуващата сграда е в северната част на имота. Гаражът ще е разположен също в тази част, свързан с основното застрояване и разположен на уличната регулация. Непосредствено до входа на сградата в имота е предвидено изграждането на подпорна стена с дължина 7м и височина 3,30м. Допълващото застрояване ще включва басейн с обем под 100кв.м и сауна в близост до него. Имотът е в регулационните граници на населеното място и е инфраструктурно обезпечен – граничи с две улици, захранен с ток и вода.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка, надстройка, допълващо застрояване – гараж, басейн, външна сауна и преустройство на съществуваща жилищна сграда в къща за гости в УПИ II-203, кв.63 по плана на с. Козичино, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

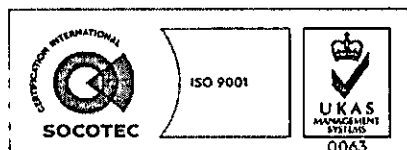
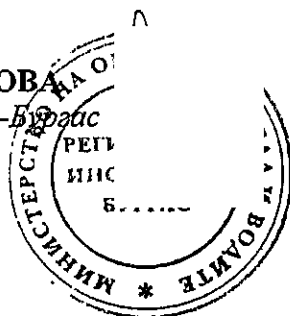
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на селото/ и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

