



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2722 -1/ 16. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„КЕСЕФ“ ООД

С. КОШАРИЦА, К-С „СЛЪНЧЕВ ХЪЛМ“, СГРАДА В2
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар с помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 73571.21.518, м. „Боруна“, с. Тънково, общ. Несебър“, с възложител: „Кесеф“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2722/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар с помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 73571.21.518, м. „Боруна“, с. Тънково, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

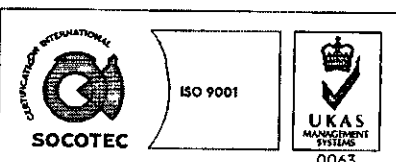
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна стопанска постройка за селскостопанска продукция и инвентар с помещение за обитаване в ПИ с идентификатор 73571.21.518, м. „Боруна“, с. Тънково, общ. Несебър. Възложителят декларира, че не се предвижда водоснабдяване и канализация на имота. Съгласно Скица № 15-848829/16.09.2020 г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 13290 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Областна дирекция „Земеделие“- гр. Бургас с писмо изх. № ПО-12-29-1/27.11.2020 г. е изразила положително становище, относно реализацията на инвестиционното предложение, при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19.

Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



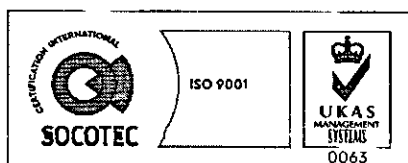
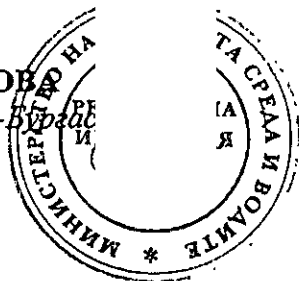
Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

