



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2725 - (1) 16. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
НЕДЯЛКА ГЕОРГИЕВА
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на селскостопански сгради за селскостопански машини, битово помещение и резервоари за вода в ПИ с идентификатори 52129.145.8 и 52129.145.9, землище на с. Ново Паничарево, общ. Приморско“, с възложители: Недялка Георгиева и Георги Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2725/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

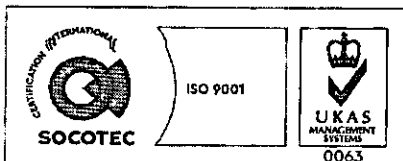
Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за селскостопански машини, битово помещение и резервоари за вода в ПИ с идентификатори 52129.145.8 и 52129.145.9, землище на с. Ново Паничарево, общ. Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на по една селскостопанска сграда за селскостопански машини, битово помещение и резервоари за вода в ПИ с идентификатори 52129.145.8 и 52129.145.9, землище на с. Ново Паничарево, общ. Приморско. В имотите се предвижда да се поставят резервоари за поливане по капков път, които периодично ще се зареждат от водоноски. Ще се използва съществуващата инфраструктура.

Предвижда се изграждането на сградите да се осъществи съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012 г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението).

Съгласно Скица № 15-730067/10.10.2018 г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с ид. 52129.145.8 е с площ 20994 кв.м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП „изоставена орна земя“. С протокол № 2/08.02.2019 г. на Общинска служба „Земеделие“ Приморско-Царево е променен начина на трайно ползване на 11,000 дка от имота от „нива“ в „овощна градина“, а останалата площ от 9.994 дка остава „нива“.

Съгласно Скица № 15-831523/11.09.2020 г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с ид. 52129.145.9 е с площ 17996 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП „овощна градина“. С протокол № 2/04.07.2018 г. на Общинска служба „Земеделие“ Приморско-Царево е променен начина на трайно ползване на 11.000 дка от имота от „нива“ в „трайни насаждения“, а останалата площ 6.996 дка остава „нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За реализация на инвестиционното предложение се предвижда изготвянето на ПУП-ПЗ за горещиците имоти.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

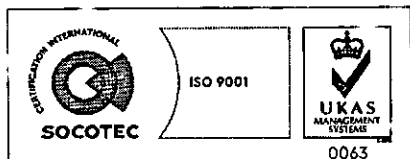
Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.), Изм. с РМС № 660/1.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

