



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-572_(2018г.) - 18 / 16. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАН КОЛЕВ

ГР. СЛИВЕН

Относно: промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със стаи за гости в ПИ с идентификатор 66528.501.32 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ VI-32, кв.5 по плана на с. Синеморец/“ с възложител: ИВАН КОЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-572_(2018г.)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда със стаи за гости в ПИ с идентификатор 66528.501.32 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ VI-32, кв.5 по плана на с. Синеморец/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ - Бургас е издал писмо с изх.№ ПД-572(1)/27.03.2018г. за инвестиционно предложение: „Изграждане еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди в ПИ 66528.501.32 по КК на с.Синеморец, община Царево“, с възложител: Иван Колев, с което е постановил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не подлежат на регламентите с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За промяна на инвестиционното предложение от: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди“ в: „Изграждане на къща за гости в ПИ 66528.501.32 по КК на с.Синеморец, община Царево“ Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, с писмо изх.№ ПД-572(3)/17.04.2019г., че дейностите свързани с така заявената промяна на ИП не следва да се считат за изменение на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната и не подлежат на регламентите с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За промяна на ИП от „Къща за гости“ в „Жилищна сграда със стаи за гости“, Директорът на РИОСВ - Бургас е определил, с писмо с изх.№ ПД-572(5)/23.08.2019г., че дейностите свързани с така заявената промяна на ИП не следва да се считат за изменение на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната и не подлежат на регламентите с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство, изразяваща се в преустройство на скатен покрив над част от първия етаж.

Покривът ще бъде плосък и ще се използва като открита тераса. В следствие на настоящата промяна към РЗП на сградата се добавят 44,5 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителство на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/ 04.11.2008г. (ДВ,бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяване и изменението ѝ.

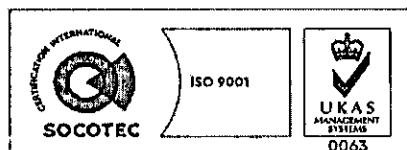
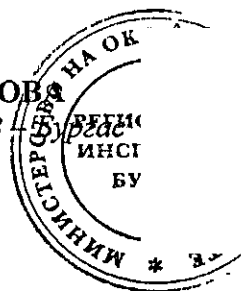
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му *не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота*, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

