



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2762 -11/ 16. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„ХИДРОТЕРМ-ПЕТЪР МИХАЙЛОВ“ ЕООД

„МУЛТИМОНТАЖИ“ ЕООД

КВ. „КРАЙМОРИЕ“, УЛ. „СИРЕНА“ № 12

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда със заведение за обществено хранене в УПИ ЛП-992, кв. 16 (идентичен с ПИ с ид. 07079.30.992 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: „Хидротерм-Петър Михайлов“ ЕООД и „Мултимонтажи“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2762/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда със заведение за обществено хранене в УПИ ЛП-992, кв. 16 (идентичен с ПИ с ид. 07079.30.992 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-327(3)/15.03.2019г. Директорът на РИОСВ – Бургас е процедирал план „Изменение на ПУП – ПРЗ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/, УПИ XLV-989 /ПИ 07079.30.991/, УПИ L-990 /ПИ 07079.30.990/, УПИ LI-991 /ПИ 07079.30.991/, УПИ LI-992 /ПИ 07079.30.992/ и УПИ XLVI-249 /ПИ 07079.30.249/ кв.16 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“, като е определил, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда със заведение за обществено хранене в първия надземен етаж в УПИ ЛП-992, кв. 16 (идентичен с ПИ с ид. 07079.30.992 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас. За озеленяване е предвидена алея североизточно от имота. УПИ ЛП-992, кв. 16 граничи с улица в югозападна посока. Ще се осигури паркиране в имота. В границите на имота има съществуваща сграда, временен обект по чл. 56, който ще бъде премахнат. За водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води от сградата се предвижда изграждане на водопровод и канализация с отделен

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001



проект. Имотът е с площ 614 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

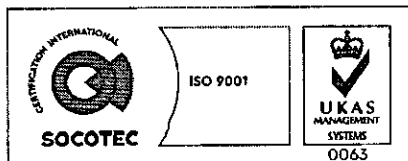
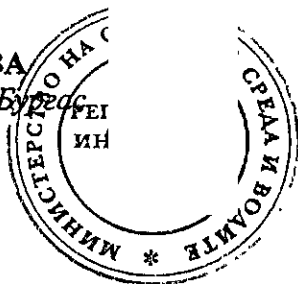
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

