



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2733-1/1/ 15. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
АТАНАС ТАСЕВ
ЕМИЛИЯ ТАСЕВА

ГР. ПЕРНИК

Относно: план „ПУП-ПР за УПИ XIII-63, УПИ XII-63 и УПИ IX-63 от кв. 23 по плана на с. Емона, община Несебър”, с възложители: АТАНАС ТАСЕВ и ЕМИЛИЯ ТАСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2733/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПР за УПИ XIII-63, УПИ XII-63 и УПИ IX-63 от кв. 23 по плана на с. Емона, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПР за УПИ XIII-63, УПИ XII-63 и УПИ IX-63 от кв. 23 по плана на с. Емона, община Несебър се премахват границите между трите имота с цел обединяването им в един нов УПИ XIV-63. Новообразуваният урегулиран поземлен имот ще съвпада с ПИ с идентификатор 27454.501.132 по одобрената кадастрална карта на с. Емона. В УПИ XII-63 има изградена жилищна сграда (свободностояща) с идентификатор 27454.501.132.1, като за същата има издадено Удостоверение за търпимост с изх. №1203 от 16.07.2007г. на Община Несебър. В последствие сградата е била обект на разработка „Реконструкция на съществуваща жилищна сграда“, за която е издадено Разрешение за строеж №10/16.07.2007г. и е въведена в експлоатация с Удостоверение №220/25.09.2013г. от Община Несебър.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2

от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПР, както и че при реализирането му *не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти*, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

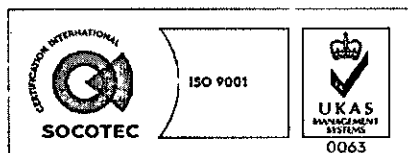
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране на ПУП-План за регулация, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

