



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2641 -1/ 15. 12. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
МИЛЕНА УЗУНОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз и жилищна сграда в УПИ I-2143, кв. 140 по плана на кв. „Рудник - Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас, (ПИ № 07079.712.2094)“, с възложител: Милена Узунова

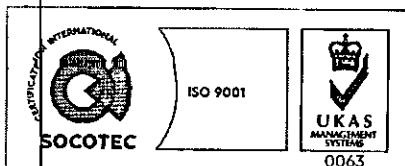
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2641/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и жилищна сграда в УПИ I-2143, кв. 140 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас, (ПИ № 07079.712.2094)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз с жилищна част в УПИ I-2143, кв. 140 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас, (ПИ № 07079.712.2094). Предвижда се броят на работещите в автосервиза да бъде 4 човека и обитателите в жилищната част също 4 човека. Ще се осигурят 4 места за паркиране в рамките на имота. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (електропровод, водопровод, канализация и улици). В източната част на имота има изградена едноетажна жилищна сграда въведена в експлоатация с Удостоверение № 183/18.10.2019 г, издадено от общ. Бургас. Имотът е с площ 1000 кв. м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ за горесцитирания имот, с което се предвижда промяна на предназначението на УПИ от „за жилищно застрояване“ в „за жилищно застрояване и автосервиз“, със запазване на съществуващата жилищна сграда и предвиждане на ново застрояване в западната част на УПИ, без промяна на устройствената зона и показателите на застрояване. За имота има издадена Заповед № 2111/21.08.2020 г., от Община Бургас за разрешаване на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 208
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

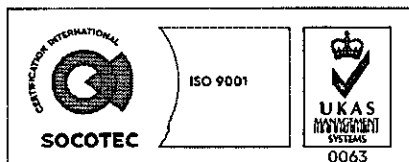
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

1

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

