



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2740 - [1/ 11. 12. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЙОРДАН ВЪНЧЕВ  
РАДКА ВЪНЧЕВА

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Разделяне на жилище с идентификатор 07079.602.70.1.134 по КК на гр. Бургас, разположено в сграда с идентификатор 07079.602.70.1 по КК, к-с „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас в две самостоятелни жилища“, с възложители ЙОРДАН ВЪНЧЕВ и РАДКА ВЪНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2740/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Разделяне на жилище с идентификатор 07079.602.70.1.134 по КК на гр. Бургас, разположено в сграда с идентификатор 07079.602.70.1 по КК, к-с „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас в две самостоятелни жилища“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се разделяне на жилище с идентификатор 07079.602.70.1.134 по КК на гр. Бургас, находящо се в сграда с идентификатор 07079.602.70.1, разположена в к-с „Славейков“, гр. Бургас, при което ще се обособят две самостоятелни жилища.

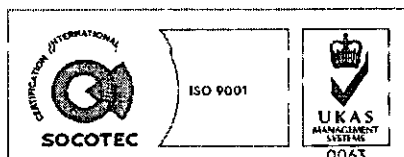
Апартаментът, който се преработва е с обща площ 114,26кв.м. Съществуващото разпределение позволява апартаментът да се раздели функционално на две самостоятелни жилища, както следва:

- Жилище „А“ с площ от 47,74кв.м, състоящо се от: кунхя с дневна, спалня с тераса, баня и тоалетна, склад и антре.

- Жилище „Б“ с площ от 66,52кв.м, състоящо се от: антре, тоалетна, баня, спалня, склад, спалня, кухня и дневна с тераса.

Не се налагат съществени промени по сградата. Необходимо е да се избие допълнителен отвор за вратата в стенния елемент срещу стълбищното рамо. Няма промени по фасадите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 07079.602.70.1 по КК, к-с „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

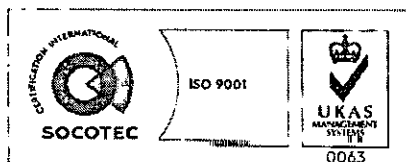
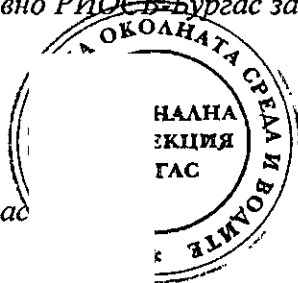
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имат, в който е разположена сградата **не засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

