



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2171-19/

11. 12. 2020

ГР. БУРГАС

ДО
ДИМЧО ДОБРЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.714, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Димчо Добрев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2171/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.714, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.714, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас. За достъп до имота ще се използва съществуващ път. Имотът е електрифициран. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ и действащ сондажен кладенец, като водата ще се тласка към полиетиленов резервоар, сертифициран за съхранение на питейна вода. Формираните отпадъчни води от три броя сезонни ползватели се предвижда да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар с периодично извозване до действаща ГПСОВ. В имота има съществуваща сграда, която се предвижда да бъде съборена. Съгласно издадена Скица № 15-537103/23.06.2020 г от СГКК-Бургас, имотът е с площ 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване“.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-311(АЗ)/02.12.2020г., инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН), при спазване на условията заложиени в становището на БДЧР-Варна.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПЗ за горещитираният имот.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

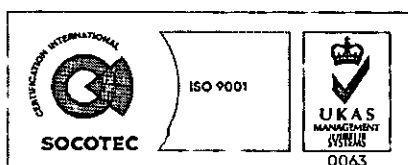
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.706.714, с.о. „Острицата“ 1, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Приложение: Копие на Писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-311(АЗ)/02.12.2020г.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

