



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2433 -11/ 11. 12. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕЛИТСТРОЙ – ТОМОВИ” ООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „БАТАК” № 24

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-102, кв. 54 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.571 по КК/“, с възложител „ЕЛИТСТРОЙ – ТОМОВИ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2433/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

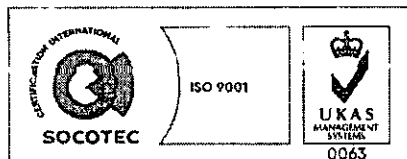
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-102, кв. 54 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.571 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-102, кв. 54 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.571 по КК/ е с цел промяна на устройствената зона по действащ ПУП от „Ос“ в „4/Ок“ и показатели на застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XV-102, кв. 54 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.571 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,87км/ е разположена защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.78/2008г.) и защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



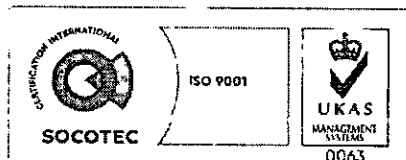
върху защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

