



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2712 - (1) 11. 12. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДАНИЕЛА ЙОРДАНОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с ветеринарен кабинет в ПИ с ид. 48619.505.992 (УПИ –II-741,742,743, кв.149) по КККР на гр. Царево, кв. „Белият бряг“, Община Царево”, с възложител: Даниела Йорданова

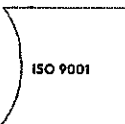
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2712/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с ветеринарен кабинет в ПИ с ид. 48619.505.992 (УПИ –II-741,742,743, кв.149) по КККР на гр. Царево, кв. „Белият бряг“, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с ветеринарен кабинет в ПИ с ид. 48619.505.992 (УПИ –II-741,742,743, кв.149) по КККР на гр. Царево, кв. „Белият бряг“, Община Царево. Сградата ще бъде на три етажа, като на първия етаж ще се помести ветеринарен кабинет със собствени помещения за манипулационна, операционна, стационар, помещение за почивка на персонала, битово помещение, два санитарни възела, стълбище към горните етажи и два склада. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път. Ще се захрани с ток и вода от съществуващите ел. и ВиК мрежи в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Имотът е с площ 337 кв.м, с трайно предназначение на територията „ урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

За имота има издадено Решение № 554/13.09.2019 г., от ОбС-гр. Царево, за одобряване на ЧИ на ПУП-ПРЗ, засягащо кв. 143, кв. 144, кв. 145, кв. 148, кв. 149, кв. 150 и кв. 151, по действащия регулационен план на гр. Царево, с които се променят границите и площите на имотите, попадащи в гореописаните квартали, както и отреждането им от „за жилищно строителство - социални жилища“ в „за жилищно строителство“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

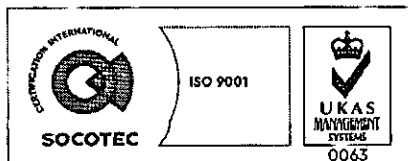
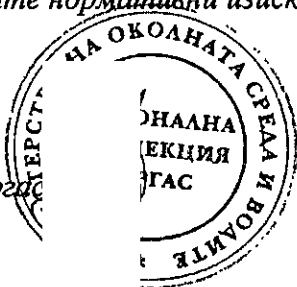
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

*РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

