



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2696 -11/ 11. 12. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

ДЕЯН ДАМЯНОВ

ГР. БУРГАС

МИРОСЛАВ ДАМЯНОВ

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 82 (поземлен имот с идентификатор 81178.3.148) и поземлен имот с идентификатор 81178.502.606, гр. Черноморец, община Созопол”, с възложители ДЕЯН ДАМЯНОВ и МИРОСЛАВ ДАМЯНОВ

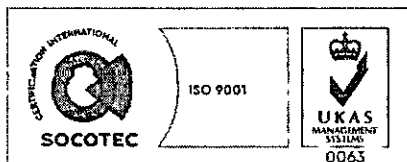
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2696/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 82 (поземлен имот с идентификатор 81178.3.148) и поземлен имот с идентификатор 81178.502.606, гр. Черноморец, община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана се предвижда обединяване на УПИ III, кв. 82 (поземлен имот с идентификатор 81178.3.148 по КК) и поземлен имот с идентификатор 81178.502.606 и урегулиране в един нов УПИ. Двата имота са разположени на ул. „Родопи” в гр. Черноморец. Имот с идентификатор 81178.502.606 е с площ 155кв.м и е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „друг вид имот без определено стопанско предназначение”. В УПИ III, кв. 82 (поземлен имот с идентификатор 81178.3.148) е изградена двуфамилна жилищна сграда, която е свързана към инженерните мрежи.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 82 (поземлен имот с идентификатор 81178.3.148) и имот с идентификатор 81178.502.606, гр. Черноморец, община Созопол не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана, свързано с обединяване на имотите, е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

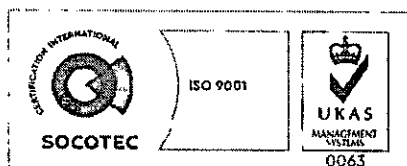
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 82 (поземлен имот с идентификатор 81178.3.148) и поземлен имот с идентификатор 81178.502.606, гр. Черноморец, община Созопол, настоящото писмо може да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

