



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2673 -11/

11. 12. 2020

ГР. БУРГАС

ДО

ДОНЧО ГУНЧЕВ

ГР. ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, фотоволтаична централа с мощност 30 kWp и допълващо застрояване - склад за инвентар в УПИ П-333, кв.69 по плана на с. Момина църква, община Средец“, възложител ДОНЧО ГУНЧЕВ

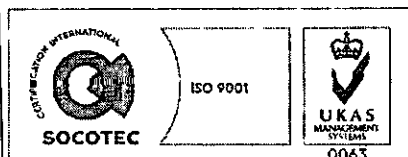
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2673/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, фотоволтаична централа с мощност 30 kWp и допълващо застрояване - склад за инвентар в УПИ П-333, кв.69 по плана на с. Момина църква, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда, фотоволтаична централа с мощност 30 kWp и допълващо застрояване - склад за инвентар в УПИ П-333, кв. 69 по плана на с. Момина църква, община Средец. Имотът е с площ 610 кв.м и се намира в рамките на с. Момина църква. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на изменение на ПУП-ПРЗ, което се състои в:

- промяна в отреждането на УПИ П-333, кв. 69, с. Момина църква, като от „за жилищно строителство“ - устройствена зона Жм (Н до 10м.) се отрежда за „предимно производствена зона“ Пп, с показатели както следва: плътност на застрояване 40-80%, интензивност на застрояване 1.0-2.5, озеленяване 20-40%, кота корниз максимум 10м;
- промяна на дворишно регулационните линии между УПИ П-333 и УПИ VII-330.331, кв. 69 по плана на с. Момина църква, като същите се поставят в съответствие с имотните граници.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УПИ II-333, кв.69 по плана на с. Момина църква, община Средец не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0002066 „Западна Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-533/26.06.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 52/2010г.), Изм. Заповед № РД-83/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002066 „Западна Странджа” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

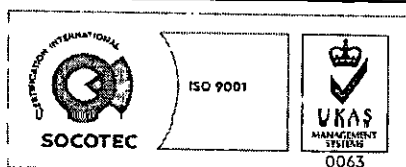
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002066 „Западна Странджа” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2” за опазване на природните местообитания и на дивата флора. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-333, кв.69 по плана на с. Момина църква, община Средец, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

