



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2714 - (1) 10.12.2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
СТЕФКО ПАНАЙОТОВ  
ВАНЯ ПАНАЙОТОВА

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2468, кв. 28 /имот с идентификатор 07079.2.2468 по КК/, гр. Бургас, община Бургас с цел промяна в отреждането на УПИ“, с възложител СТЕФКО ПАНАЙОТОВ и ВАНЯ ПАНАЙОТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2714/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2468, кв. 28 /имот с идентификатор 07079.2.2468 по КК/, гр. Бургас, община Бургас с цел промяна в отреждането на УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2468, кв.28 /имот с ид.07079.2.2468/, гр. Бургас, община Бургас се предвижда промяна в отреждането на УПИ от „За производствена и складова дейност“ в „За автосервиз и офиси“. Имотът е с площ 465 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за складова база.

Описаното изменение на плана не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и задължителна екологична оценка.

УПИ IV-2468, кв. 28 /имот с идентификатор 07079.2.2468 по КК/, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Обръщам Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ-Бургас

