



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2631 -2) 10. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

„ЕНЕРГИЯ ТЕХНОИНВЕСТ“ ЕООД

Относно: План: „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ II, кв. 42 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.183 по КК) и ПИ с идентификатор 51500.505.343, находящи се в к.к. „Слънчев бряг-Изток“, общ. Несебър“, с възложители: „Слънчев бряг“ АД и „Енергия Техноинвест“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2631/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ II, кв. 42 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.183 по КК) и ПИ с идентификатор 51500.505.343, находящи се в к.к. „Слънчев бряг-Изток“, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно издадена скица № 15-423718/26.06.2018 г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 51500.505.343 е с площ 5642 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, собственост на „Слънчев бряг“ АД.

Съгласно Скица № 15-242502/10.03.2020 г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 51500.505.183, к.к. „Слънчев бряг-Изток“, х-л „Байкал“ е с площ 11048 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“, собственост на „Енергия Техноинвест“ ЕООД.

С ЧИ на ПУП – ПР се предвижда:

- към УПИ II, кв. 42 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.183 по КК) да се придадат на 216 кв. м от ПИ с идентификатор 51500.505.343.

- да се отнемат от УПИ II, кв. 42 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.183 по КК), общо 94 кв. м в полза на ПИ с идентификатор 51500.505.343.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че разглежданите имоти не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПР за УПИ II, кв. 42 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.183 по КК) и ПИ с идентификатор 51500.505.343, находящи се в к.к. „Слънчев бряг-Изток“, общ. Несебър, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас

