



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1869 - (3) 08. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ВЕСЕЛИНА БОГОЕВА

НАСЛЕДНИЦИТЕ НА НИКОЛАЙ ГРАДИНАРОВ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на тупикова улица за обслужване на УПИ I-15, масив 80, м. Райчева кашла, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.9.198 по КК) и разделянето му на три нови УПИ с ново жилищно застрояване във всеки от тях”, с възложители: ВЕСЕЛИНА БОГОЕВА, НАСЛЕДНИЦИТЕ НА НИКОЛАЙ ГРАДИНАРОВ и „АЛТЕЗ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1869_(2019г.)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на тупикова улица за обслужване на УПИ I-15, масив 80, м. Райчева кашла, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.9.198 по КК) и разделянето му на три нови УПИ с ново жилищно застрояване във всеки от тях” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-1869(1)/19.07.2019 г., с което е определил, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 07079.9.198 по КК, м. „Райчева кашла“, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел разделяне на имота“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № 7-2/07-08.11.2019 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на нова тупикова улица с габарит 3,50 м за осигуряване на транспортен достъп до новообособените три броя УПИ, получени от разделянето на УПИ I-15, масив 80, м. Райчева кашла, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас

(ПИ с ид. 07079.9.198 по КК). Новообособените УПИ са както следва: УПИ I с площ 651 кв. м, УПИ III с площ 659 кв. м и УПИ IV с площ 704 кв. м. Те ще се присъединят към техническата инфраструктура на ж.к. „Меден Рудник“, а формираните отпадъчни води от тях ще се отвеждат в ПСОВ Меден Рудник.

За реализацията на ИП е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-15, масив 80, м. Райчева кашла, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.9.198 по КК), като се предвижда промяна на устройствената зона от „Ов“ в „Жм“, в съответствие с ОУП на гр. Бургас и отреждане на новообособените УПИ „за жилищно строителство“, с ново свободно застрояване във всеки един от тях, с показатели на застрояване: плътност до 80%, кинт до 3,00, височина до 10 м и озеленяване мин. 20%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

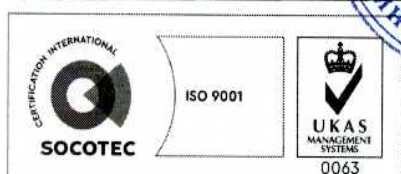
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



адрес: булевард „Св. Кирил и Методий“ 67, ет.3, п.к.388

5, Факс: +359 56 813 200

svbs@unacs.bg

www.iosvbs.com