



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2661 - (1) 08.12.2020
ГР. БУРГАС

ДО
ПЕТЪР НОНЧЕВ
ПЕНКА НОНЧЕВА

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с ид. 80916.10.103 по КККР на с. Черни връх, м. „Край село“, общ. Камено“, с възложители: Петър Нончев и Пенка Нончева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2661/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с ид. 80916.10.103 по КККР на с. Черни връх, м. „Край село“, общ. Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с ид. 80916.10.103 по КККР на с. Черни връх, м. „Край село“, общ. Камено. Захранването на сградата с ел. енергия и вода ще се осъществява от изградените в района ел. и ВиК връзки. Достъпът до имота ще се осъществява от селскостопански път, който е продължение на съществуваща общинска улица от уличната мрежа на с. Черни връх. Предвижда се продължение на улицата от о.т. 134 до нови о.т. 134а и о.т. 134б, като от имота ще се отнеме площ от 112 кв. м. Новообразувания имот ще е с площ 1142 кв. м. Формираните отпадъчни води, ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар. Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 80916.10.103 по КККР на с. Черни връх, м. „Край село“, общ. Камено.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

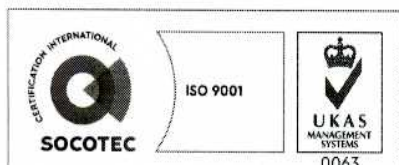
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.:

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com