



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2635 - (1) 08.12.2020
ГР. БУРГАС

ДО
РАДКА РАЙКОВА

Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ III-52, кв. 9 по плана на с. Бяла вода, община Малко Търново“, с възложител: Радка Райкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2635/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ III-52, кв. 9 по плана на с. Бяла вода, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПР се цели разделяне на УПИ III-52, кв. 9 по плана на с. Бяла вода, общ. Малко Търново на два равни по площ УПИ: УПИ III -52, кв. 9 с площ 599 кв. м. и УПИ VII-52, кв. 9 с площ 599 кв. м. Запазват се изградените комуникационни съоразения, въздушни и подземни ел. връзки, водопровод и др. УПИ III-52 представлява дворно място, ведно с построени в него паянтова жилище със застроена площ от 20 кв. м и масивно жилище със застроена площ 74 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в границите на населеното място), обема и характера на плана (разделянето на УПИ на два равни по площ УПИ),



считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ III-52, кв. 9 по плана на с. Бяла вода, общ. Малко Търново, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Малко Търново и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.:
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 20
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com