



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3/2016г./ (3) 07. 12. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЕВЕЛИНА ПЕТРОВА

**Относно:** Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.290 (УПИ III-532, кв.79), кв. „Василико“, гр. Царево, община Царево” с възложител: ЕВЕЛИНА ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3/2016г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.290 (УПИ III-532, кв.79), кв. „Василико“, гр. Царево, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас с писмо изх. №ПД-3(1)15.01.2016г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на съществуваща сграда в имот № 48619.505.290 (УПИ III-532, кв.79) кв. Василико, гр. Царево, община Царево“ не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Преустройство и надстройка на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.290 (УПИ III-532, кв.79), кв. „Василико“, гр. Царево“ е издадено Разрешение за строеж №110/28.09.2016г. от Главния архитект на Община Царево. Със Заповед № УТ-001-32/03.12.2019г. Главният архитект на Общината издава Решение за поправка на очевидна фактическа грешка, като се чете за обект „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща сграда“.

**С настоящата информация** се заявява промяна по време на строителство на обекта, като предвидените бордове на втора плоча отпадат, променя се наклона на покрива, както и размерите на предвидената плоча. Стрехите на съществуващата съседна сграда се премахват, тъй като попадат в частта на новоизграждащата се сграда и по този начин между двете сгради се оформя калканен зид.

Така заявената промяна в инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на



регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидената промяна по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ-Бургас



щица" 67, ет.3, п.к.388

сс:+359 56 813 200

[unacs.bg](http://unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

