



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2391 -18/ 03. 12. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„ПОНТИКА ГР“ ЕООД

УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 8, ПАРТЕР

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ III-1, кв. 139 по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.653.252 по КК)“, с възложител: „Понтика ГР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2391/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ III-1, кв. 139 по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.653.252 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-2391(1)/04.10.2019 г., с което е определил, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1, кв.139 (ПИ с ид. 07079.653.252 по КК) по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обединяване на свързаната със съседните УПИ застройки и изменение на показателите на застрояване“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

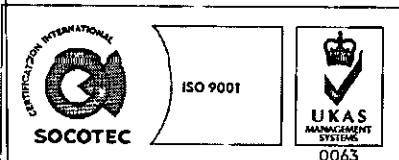
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ III-1, кв. 139 по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.653.252 по КК). Сградата ще се състои от сутерен на две нива, партер с магазини и гаражи, 6 жилищни етажа и покривен – терасовиден етаж. Тя ще съдържа 90 жилища, 8 бр. магазина и 3 гаража. На нивото на партера е предвидено общо помещение, а в сутерена ще се намира паркинг с 55 паркоместа – 42 бр. общо маневрено хале и 13 бр. гаражи. Предвидени са 90 бр. паркоместа в границите на имота, от които 2 бр. са за хора с увреждания. Имотът е водоснабден и електрозахранен, от съществуващите ел. и ВиК мрежи в района и е свързан към канализационната мрежа на населеното място. Той е с площ 1976 кв. м,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

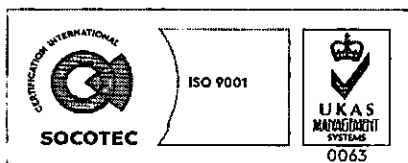
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

