



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2542-1/ 03. 12. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ  
ГЕРГАНА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, басейн, подпорна стена и ограда в УПИ IX, (ПИ с идентификатор 81178.6.757 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ и ГЕРГАНА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2542/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, басейн, подпорна стена и ограда в УПИ IX, (ПИ с идентификатор 81178.6.757 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи:

- Заповед № Z-619/20.04.2010г. на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП-ПРЗ с цел промяна на предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатори 81178.6.274 и 81178.6.273, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, като се обособява един нов УПИ I 6273, 6274;

- Решение №8 от 21-22.11.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ по т.17, за потвърждаване на Решение №5 от 08.07.2010г., т.57, с което е променено предназначението на земеделска земя представляваща ПИ с идентификатори 81178.6.274 и 81178.6.273, местност «Аклади», землище на гр. Черноморец;

- Заповед № 8-Z-1027/28.08.2020г. на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП-ПРЗ като от УПИ I 6273, 6274 се обособяват два нови УПИ I и IX.

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, басейн до 100 куб.м, подпорна стена и ограда в УПИ IX, (ПИ с идентификатор 81178.6.757 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол. Сградата ще е еднофамилна, разположена в централната част на имота. В югоизточната част се обособява едно паркомясто. Предвидено е басейнът да се позиционира в източната част. Оградата на имота ще е с плътна част до 220см над терена и ажурна част до 70см. От северната страна, плътната част на оградата ще изпълнява ролята на подпорна стена към съседния имот. Достъпът до парцела е решен от юг, посредством прилежащата улица. Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди и електричество ще се осигури чрез сградни отклонения към наличната техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място. По действащия ОУП на Община Созопол имотът попада в охранителна зона „Б“ по ЗУЧК и в устройствена зона Ож – изграждане на сгради за отдих и курорт, видно от приложена виза за проектиране, издадена на 24.09.2020г. от Главния**

архитект на Общината.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, басейн, подпорна стена и ограда в УПИ IX, (ПИ с идентификатор 81178.6.757 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че **реализацията** на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера на предвиденото инвестиционно предложение, проведените процедури и налична документация за парцела, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. *При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

