



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2493 -1/ 03. 12. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ВДК КОМПЛЕКТ“ ООД
ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „ОДЕСА“ № 26

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-97 (ПИ с идентификатор 07079.30.242) и УПИ XL-96 (ПИ с идентификатор 07079.30.243), кв. 16 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: „ВДК КОМПЛЕКТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2493/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

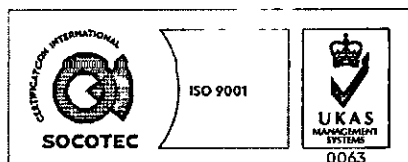
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-97 (ПИ с идентификатор 07079.30.242) и УПИ XL-96 (ПИ с идентификатор 07079.30.243), кв. 16 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предлага обединяване на УПИ XXXIX-97 (ПИ с идентификатор 07079.30.242) и УПИ XL-96 (ПИ с идентификатор 07079.30.243) в един нов УПИ XXXIX-1190, промяна на устройствената зона от „Соп“ в „Жм“, с отреждане „за жилищно строителство“, с предвиждане на ново свободно застрояване с устройствени показатели, както следва: височина до 2 ет. (8м), Пл. застр. от 20% до 60%, кинт от 0,5 до 1,2 и Позел. от 40% до 60%, като 1/3 е дървесна разстителност. За имотите има издадена Заповед № 1503/26.06.2020 г. от Община Бургас за допускане изменение на ПУП-ПРЗ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/2007, (ДВ, бр.107, 2007 г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

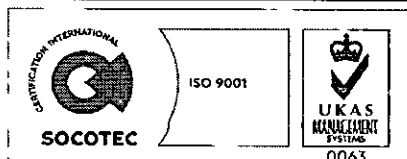
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІХ-97 (ПИ с идентификатор 07079.30.242) и УПИ ХІ-96 (ПИ с идентификатор 07079.30.243), кв. 16 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

