



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2651 -11/ 03. 12. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ДОМИНО ИНВЕСТ СТРОЙ ГРУП“ ООД  
УЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ № 7, ВХ. Б, ЕТ. 9, АП. 22  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на сграда със смесено предназначение в ПИ с идентификатор 07079.601.64 по КК на гр. Бургас, (УПИ XVIII-64, кв. 1 по план на ж.к. „Зорница“), общ. Бургас“, с възложител: „Домино Инвест Строй Груп“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2651/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на сграда със смесено предназначение в ПИ с идентификатор 07079.601.64 по КК на гр. Бургас, (УПИ XVIII-64, кв. 1 по план на ж.к. „Зорница“), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадено Разрешение за строеж № И-69/02.12.2019 г. от Община Бургас за строеж на „Сграда със смесено предназначение“ в ПИ с ид. 07079.601.64 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство на сградата, която се изразява в преустройство на магазин № 1 за промишлени стоки (в партера на сградата) в магазин за месо и месни продукти и промяна на фасадите на сградата в резултат на преустройството. Предвижда се промяна на витражите на магазина и ново цветово решение на сградата. Новопредвиденият магазин за месо и месни продукти ще се обслужва от два входа и ще се състои от следните помещения – търговска зала, транжорна за месо, хладилна камера, гардероб за персонал, входно предверие, санитарен възел с предверие и помещение за инвентар. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

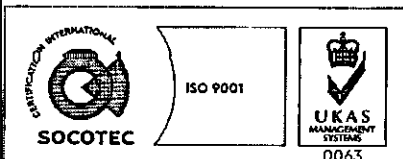
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

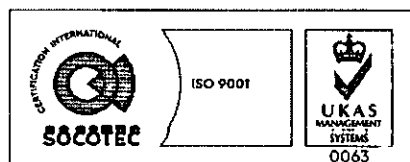
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

