



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2489-1 / 02. 12. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ГЕО ЕЛ ДЖИ“ ЕООД  
УЛ. „РИЛСКА“ №49  
ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII, кв.9 (ПИ с идентификатор 02703.501.339) по регулационен план и ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 02703.501.340 и 02703.501.343 по КК на с. Баня, община Несебър” с възложител: „ГЕО ЕЛ ДЖИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2489/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII, кв.9 (ПИ с идентификатор 02703.501.339) по регулационен план и ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 02703.501.340 и 02703.501.343 по КК на с. Баня, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1300(1),1302(2) от 22.06.2020г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 02703.501.339 по КК на с. Баня, община Несебър (УПИ VIII-339, кв.9) и изграждане на уличен водопровод за захранване на същия имот”, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПР за УПИ VIII, кв.9 (ПИ с идентификатор 02703.501.339) по регулационен план и ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 02703.501.340 и 02703.501.343 по КК на с. Баня, община Несебър е с цел осигуряване на транспортен достъп с улица, представляваща тупик с обръщало. Част от ПИ 02703.501.343 се променя в улица, а ПИ 02703.501.340 се урегулира в УПИ IX към кв.9 по регулационния план на селото. С ПУП – план за регулация се осигурява транспортен достъп за всички крайни УПИ в кв.9.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

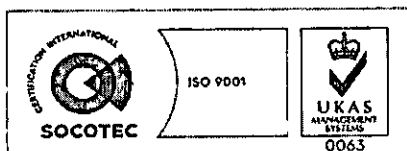
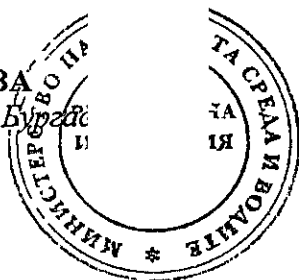
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план за регулация, както и че при реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на парцелите, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Техническо задание за изработване на проект на ПУП-ПР за УПИ VIII, кв.9 (ПИ с идентификатор 02703.501.339) по регулационен план и ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 02703.501.340 и 02703.501.343 по КК на с. Баня, община Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

