



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2583 -11 02. 12. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Ремонтна работилница за рибарски лодки в УПИ VIII-1367, кв. 1, м. „Рибно пристанище“, землище на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.10.1367)“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2583/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Ремонтна работилница за рибарски лодки в УПИ VIII-1367, кв. 1, м. „Рибно пристанище“, землище на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.10.1367)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.10.1367, м. „Рибно пристанище“, землище на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас (част от имот номер 009085 по КВС (идентичен с 07079.10.936 по КК) и стар идентификатор 07079.10.1004, м. „Ченгене скеле“, землище на кв. Крайморие, гр. Бургас) от МОСВ/РИОСВ са издадени следните документи:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение БС-6-ПР/12.01.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за „ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за Рибно пристанище в част от имот № 009085 (идентичен с имот с идентификатор 07079.10.936), обособен с проектен имот с проектен идентификатор 07079.10.1004, м. „Ченгене скеле“, землище на кв. Крайморие, гр. Бургас“.

- Министърът на околната среда и водите е издал:

- Решение ЕО-4/2015 г. за преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО), с което е постановил да не се извършва ЕО за „ПУП-ПРЗ и Парцеларен план (ПП) на Рибарско пристанище (ПИ с идентификатор 07079.10.1004), м. „Рибарско пристанище“, землище на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“.

- Решение ЕО-2/2016 г. за преценяване на необходимостта от екологична оценка, с което е постановил да не се извършва ЕО за „Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.10.1004 по КККР на гр. Бургас и ПУП-Парцеларен план (ПП) за акваторията на Рибарското пристанище, м. „Рибарско селище“ землище кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ремонтна работилница за рибарски лодки в УПИ VIII-1367, кв. 1, м. „Рибно пристанище“, землище на кв.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001



„Крайморие”, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.10.1367). Сградата ще се разположи в източната част на имота, като не възпрепятства подхода към пристанището. Тя ще представлява еднообемно ремонтно хале, към което от север е прилепена двуетажна част в която са разположени съблекалня с баня и тоалетна на първи етаж и офис-склад на втори етаж. Конструкция на сградата ще е от стоманобетонни колони.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.10.1367, м. „Рибно пристанище”, землище на кв. „Крайморие”, гр. Бургас, не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Западната част на имота попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (част от рибарско пристанище) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ремонтна работилница за рибарски лодки), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

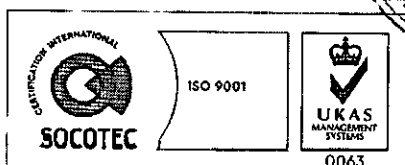
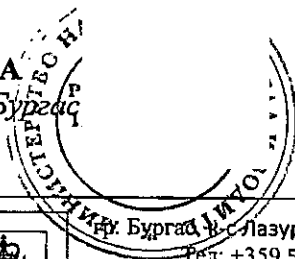
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

А

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

