



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2566 - (1)

ГР. БУРГАС

01. 12. 2020

ДО

МАРИЯ УЗУНОВА

ВАНГЕЛ ВЕЛИНОВ

СТОЯН ВЕЛИНОВ

**Относно:** План: „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XI (ПИ с ид. 11538.501.305 по КК), УПИ XII (ПИ с ид. 11538.501.304 по КК) и УПИ XIII (ПИ с ид. 11538.501.301 по КК), кв. 24 по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър“, с възложители: Мария Узунова, Вангел Велинов и Стоян Велинов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2566/2020 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XI (ПИ с ид. 11538.501.305 по КК), УПИ XII (ПИ с ид. 11538.501.304 по КК) и УПИ XIII (ПИ с ид. 11538.501.301 по КК), кв. 24 по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПР е свързано с промяна на страничните регулационни линии на УПИ XII (ПИ с ид. 11538.501.304 по КК), кв. 24 по съществуващите имотни граници по кадастрална карта, при което към УПИ XII (ПИ с ид. 11538.501.304 по КК) се придават 17 кв.м от УПИ XI (ПИ с ид. 11538.501.305 по КК) и 15 кв.м от УПИ XIII (ПИ с ид. 11538.501.301 по КК). Променят се уличните регулационни линии на УПИ XI, XII и XIII, кв. 24 по съществуващите имотни граници по кадастрална карта, при което от улицата се придават 2 кв. м към УПИ XI, 6 кв. м към УПИ XII и 4 кв. м към УПИ XIII.

След промяната УПИ XI става на площ от 509 кв. м, УПИ XII става на площ от 481 кв. м, а УПИ XIII става на площ от 423 кв.м.

Изменението на ПУП-ПЗ касае установяване на свързано допълващо застрояване между УПИ XII и УПИ XIII, разположено на уличната регулационна линия.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

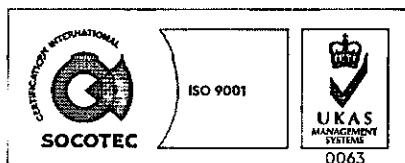
Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г).

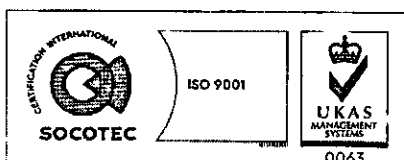
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

