



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2291 - (4) / 30. 11. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ДУШО ЛЕФТЕРОВ

ГР. КАБЛЕШКОВО

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка към селскостопанска сграда в УПИ V-35, кв. 40 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 35033.501.35 по КК) и преустройството ѝ в автосервиз“, с възложител: наследници на Душо Лефтеров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2291/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

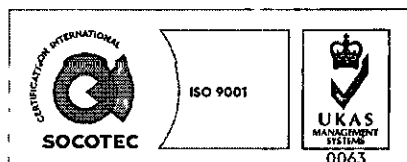
Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към селскостопанска сграда в УПИ V-35, кв. 40 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 35033.501.35 по КК) и преустройството ѝ в автосервиз“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща селскостопанска сграда в УПИ V-35, кв. 40 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 35033.501.35 по КК), която ще се състои от две работни помещения и санитарен възел и преустройството ѝ в автосервиз. В него ще се извършва диагностициране и ремонт на електрониката и софтуера на автомобилите. Като част от населеното място имота е инфраструктурно осигурен – водопровод, електропровод и канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



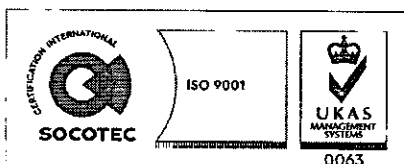
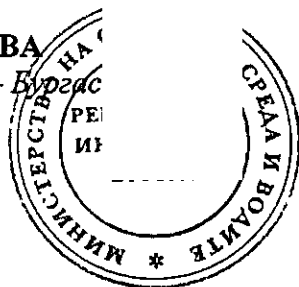
отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че е необходимо да се спазват изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, както и тези произтичащи от чл. 11 от ЗУО (Закона за управление на отпадъците).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

