



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2366.Ч | 27. 11. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„ГД ПРОПЪРТИС“ ООД
Р-Н. „КРАСНО СЕЛО“,
УЛ. „ПЧЕЛА“ № 3А, ЕТ. 7, АП. 43
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради с басейни в УПИ IX- 66,152 (идентичен с имот № 44094.1.1080), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, общ. Царево“, с възложител: „ГД Пропъртис“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2366/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради с басейни в УПИ IX-66,152 (идентичен с имот № 44094.1.1080), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал с писмо с изх. № ПД-1050(1)/03.05.2016 г. ИП „Изграждане на вилна сграда с допълващо застрояване - гараж в УПИ IX-66,152 /идентичен с имот № 44094.1.1080/, м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, общ. Царево, с възложители: Георги Андасаров и Славчо Андасаров, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота има издадено Разрешение за строеж № 111/18.05.2017 г. от гл. архитект на Община Цареви за обект: гараж в ПИ №44094.1.1080, м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, общ. Царево и протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 23.05.2017г. за строеж: Вилна сграда с гараж – поетапно строителство.

Към настоящия момент с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на осем двуетажни вилни сгради с басейн под 100 куб.м. към всяка от тях в УПИ IX-66,152 (идентичен с имот № 44094.1.1080), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, общ. Царево. Сградите ще са три типа-тип А № 1, 2,3, тип Б № 1,2 и тип В № 1,2,3. До всяка от тях е предвидено изграждане на алея, осигуряваща автомобилен и пешеходен достъп. Предвидени са 8 бр. паркоместа. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа. Имотът е с площ 4434



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ, бр.21/2007 г), Изм. с РМС № 660/1.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.)

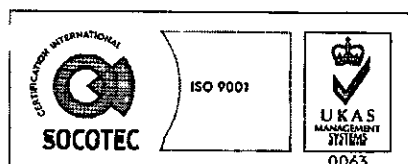
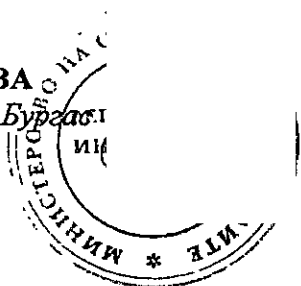
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкоразположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

