



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2570 -11/ 26. 11. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

СТЕФАН ГЕВРЕНОВ, КЕРА ГЕВРЕНОВА, ИВЕЛИНА МАРИНОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към вилна сграда в УПИ I-538,539, кв.25 (ПИ с идентификатор 07079.701.205 по КК на гр. Бургас) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: СТЕФАН ГЕВРЕНОВ, КЕРА ГЕВРЕНОВА, ИВЕЛИНА МАРИНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2570/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към вилна сграда в УПИ I-538,539, кв.25 (ПИ с идентификатор 07079.701.205 по КК на гр. Бургас) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към вилна сграда в УПИ I-538,539, кв.25 (ПИ с идентификатор 07079.701.205 по КК на гр. Бургас) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас. Пристройката ще се изгради на калкан към съществуващата в северния дял на парцела сграда. Ще представлява дневна част, с трапезария, кухня, санитарен възел и спалня, функционално свързани със сградата. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към вилна сграда в УПИ I-538,539, кв.25 (ПИ с идентификатор 07079.701.205 по КК на гр. Бургас) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата

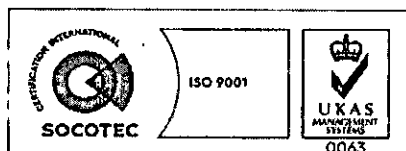
флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

