



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2576 -|1/ 26. 11. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ГЕОРГИ ЦЕРЕВ

ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-597 (ПИ с идентификатор 51500.507.455 по КК) и УПИ V-597 (ПИ с идентификатор 51500.507.456 по КК), кв.1505 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител: ГЕОРГИ ЦЕРЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2576/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-597 (ПИ с идентификатор 51500.507.455 по КК) и УПИ V-597 (ПИ с идентификатор 51500.507.456 по КК), кв.1505 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С плана се предлага изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-597 (ПИ с идентификатор 51500.507.455 по КК) и УПИ V-597 (ПИ с идентификатор 51500.507.456 по КК), кв.1505 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, община Несебър, с цел образуване на два нови УПИ: УПИ V-455,456, кв.1505 /западен/ с площ от 1082 кв.м, с предназначение „За жилищно строителство“ и УПИ IV – 455,456, кв.1505 /източен/ с предназначение „За автосервиз, търговия и обществено обслужване“.

Предвижда се новообразуваните имоти да се захранят с вода за питейно – битови нужди чрез нов уличен водопровод с дължина 243,00м, разположен на 1,00м от бордюра в уличното платно, чрез сградни водопроводни отклонения от тръби ПЕВП. Ел. захранването на бъдещите сгради ще е от ТНН на съществуващ трафопост БКТП „Ахелой 2“, ситуиран в югоизточната част на ПИ 51500.507.500.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по

смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

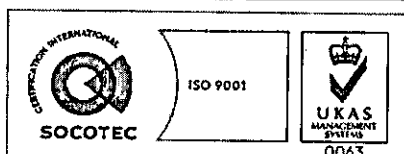
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на водопровода **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

