



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2431-1/ 25. 11. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ЕЛИТСТРОЙ – ТОМОВИ“ ООД  
УЛ. „БАТАК“ №24  
ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-915, кв.54Б (поземлен имот 07079.30.1069 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ЕЛИТСТРОЙ – ТОМОВИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2431/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-915, кв.54Б (поземлен имот 07079.30.1069 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № 1729 от 26.03.2014г. за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-231 и V-230, кв.54 (ПИ с идентификатори 07079.30.453 и 07079.30.454 по КК) и за УПИ IV-216 и V-213, кв.55 (ПИ с идентификатори 07079.30.463 и 07079.30.462 по КК) по плана на кв. Крайморие, местност „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед №2750/10.10.2014г. на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-231 и V-230, кв.54 (ПИ с идентификатори 07079.30.453 и 07079.30.454 по КК на гр. Бургас), по плана на кв. Крайморие, с който се предвижда обединяване на имотите в нов УПИ IV-915, кв.54 без промяна в характера, начина и показателите на застрояване.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-915, кв.54Б (поземлен имот 07079.30.1069 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас е с цел промяна на устройствената зона по дейст ващ ПУП от „Ос“ в „4/Ок“ и показателите за застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас, както следва: височина до 2ет., плътност до 30%, Кинт до 1,0 и озеленяване мин. 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в

позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.78/2008г.)

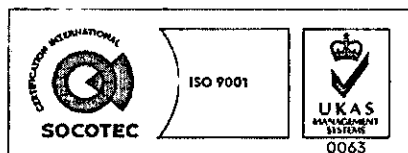
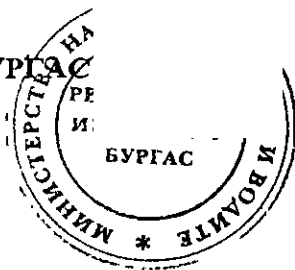
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

