



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2562 - 1 / 25. 11. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

ЕТ „ЕЛБИ – БОЙКО ПИРЕВ»

Ж.К. „ЗОРНИЦА“, БЛ.17, ВХ.2, ЕТ.2, АП.3

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на склад (с идентификатор 07079.2.2120.1.4 по КК) в сервиз за ремонт на ел.инсталации на автомобили, УПИ Х-24, кв. 24 (ПИ с идентификатор 07079.2.2120 по КК) по плана на гр.Бургас, община Бургас», с възложител: ЕТ „ЕЛБИ – БОЙКО ПИРЕВ»

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2562/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на склад (с идентификатор 07079.2.2120.1.4 по КК) в сервиз за ремонт на ел.инсталации на автомобили, УПИ Х-24, кв. 24 (ПИ с идентификатор 07079.2.2120 по КК) по плана на гр.Бургас, община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на склад (с идентификатор 07079.2.2120.1.4 по КК) в сервиз за ремонт на ел.инсталации на автомобили, УПИ Х-24, кв. 24 (ПИ с идентификатор 07079.2.2120 по КК) по плана на гр.Бургас, община Бургас. Преустройството ще се състои в смяна предназначението на помещенията и изграждане, обособяване на междинно полуниво за офис и нова покривна конструкция. Водоснабдяването и канализацията на обекта ще се осигурят посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство на склад (с идентификатор 07079.2.2120.1.4 по КК) в сервиз за ремонт на ел.инсталации на автомобили, УПИ Х-24, кв. 24 (ПИ с идентификатор 07079.2.2120 по КК) по плана на гр.Бургас, община Бургас» **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените **защитени зони** са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

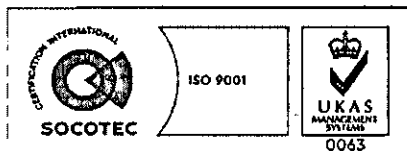
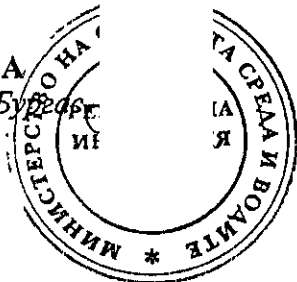
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

